

Số: *206* /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày *30* tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 512/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 144/HĐ-ĐG ngày 24/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 9) ngày 29/12/2025 được ký giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá số 12009/TTĐG ngày 29/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đưa ra đấu giá:**

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2564, tờ bản đồ số 03, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.538 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.



\* Quy hoạch: Căn cứ công văn số 382/SQHKT-QHKTT ngày 28/01/2022 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với 18 thửa đất tại Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ) theo đề nghị của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí các khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu III-GA2 diện tích 7,7379 ha chức năng sử dụng đất là Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật – Đất nhà ga trung tâm.

\* Ghi chú: Thửa đất không lối vào đi nhờ qua thửa đất khác ra đường số 1, cách đường số 1 khoảng 250m, cách đường Mai Chí Thọ khoảng 350m, thuộc khu vực dân cư sinh sống ổn định.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Đấu giá viên Đặng Phi Anh, SĐT: 0902.853.685 hoặc Chấp hành viên Mai Văn Nhân, SĐT: 0908.150.132 để xem tài sản bán đấu giá.

- Địa điểm: tại thửa đất số 2564, tờ bản đồ số 03, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 62.146.276.380 đồng.**

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tương đương với 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 12.429.255.276 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính), được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy

định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 200.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

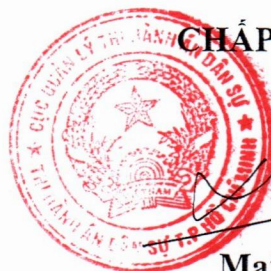
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được THADS Tp.HCM nêu trong thông báo bán đấu giá và tại cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản THADS Tp.HCM sẽ không xem xét giải quyết.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Trưng;
- VKSND TP. HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Văn Nhân**

