

Số: 5921/TB-THADS(7)

TP Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 09**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 57/2024/QĐST-KDTM ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 2236/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 0132/25.04/THA/HCM ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 211/HĐ-ĐG ngày 16/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 08 ngày 30/12/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số: 12125/TTĐG ngày 30/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh,

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

03 (ba) máy sản xuất khâu trang tự động 2 đầu – Amimexco và 02 máy sản xuất khâu trang tự động 2 đầu – Warning theo Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000004 ngày 28/04/2020 và số 0000006 ngày 08/05/2020 do Công ty TNHH Segi HCM phát hành.

Hiện trạng tài sản: máy đã sử dụng, máy không còn hoạt động, đã bị tháo rời các chi tiết.

**- Mô tả tài sản:**

05 máy sản xuất khâu trang 02 đầu đã bị tháo rời các chi tiết, máy đã sử dụng, không còn hoạt động.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Trịnh Minh Thông, số điện thoại: 0983.787078).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 07h30 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh-Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **667.224.175 đồng** (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định. Bước giá quy định là: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

e) Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm (**133.444.835 đồng**) thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026, nộp vào tài khoản số: 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

g) Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 10h 30 phút ngày 15/01/2026** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh,

### **Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.**

**Lưu ý:** Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

