

Số: 13631/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1672/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 169/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 29/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 329/HĐ-ĐG ngày 17/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 18/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10381/TTĐG ngày 18/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Văn bản về việc đấu giá không thành số 11775/TTĐG ngày 23/12/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Trương Mỹ Lan, nơi ĐKTT: 57 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Xuân Hòa (trước đây là phường Võ Thị Sáu, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh – đang chấp hành án tại Trại giam Long Hòa.

- Người phải thi hành án: bà Mai Ngọc Nga, địa chỉ: 75B Trần Kế Xương, phường Cầu Kiệu (trước đây là Phường 7, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 22/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 75B Trần Kế Xương, phường 7, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ bà Trương Mỹ Lan có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp bà Trương Mỹ Lan không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Ngọc Thảo**