

Số: ...3342...../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 142/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 148/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Công văn số 11941/TB-TTĐG ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 50, xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh)

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Kim Duy Anh (tên mới: Công ty TNHH Thành Trung Long Khánh), địa chỉ: C10 Rio Vista Dương Đình Hội, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh ( nay là C10 Rio Vista Dương Đình Hội, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh)

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Vĩ Như, địa chỉ: số 189/4 Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 189/4 Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận, thành phố Hồ Chí Minh)

Nội dung: Ngày 14 tháng 11 năm 2024, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 333/HĐ-ĐG và

Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 06 ngày 04/12/2025, về việc đấu giá tài sản là: Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 3763m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 50, tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 561556 (số vào sổ cấp GCN: CS05902) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/2019, cập nhật thay đổi ngày 07/7/2020 chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như. Giá khởi điểm: 22.826.512.130đ (Hai mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm mười hai nghìn, một trăm ba mươi đồng).

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo bán đấu giá công khai nhưng đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký), không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận hoặc niêm yết Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Đông 5b) .



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Đông**