

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS(13) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/HĐ-DV ngày 05/01/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Lam về việc đấu giá tài sản thi hành án.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGHL ngày 05/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về thời gian đăng ký mua và bán đấu giá tài sản của bà Cao Thị Thu Thanh, địa chỉ: Ấp Tân Phước, xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

### Tài sản gồm:

Tàu cá mang số đăng ký BV- 92479-TS; Chủ tàu: Thái Thuận Tốt.

### Đặc điểm kỹ thuật:

Chiều dài:  $L_{max}$ , m: 20,70; Chiều rộng:  $B_{max}$ , m: 6,80; Chiều cao mạn: D, m: 3,60; Mạn khô f, m: 1,10; Vật liệu vỏ: Gỗ; Năm đóng: 2002; sửa chữa lớn, đại tu năm 2012. Tổng dung tích 116;

Máy chính: HINO F21C, số máy: B-13438, Công suất: 435, nơi chế tạo: Nhật. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 157/12 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Nay là Chi cục Thủy sản-Kiểm ngư) cấp ngày 06/4/2012 cho ông Thái Thuận Tốt.

(Tình trạng tài sản được thể hiện tại biên bản kê biên ngày 17/12/2025).

Giá khởi điểm: **195.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu đồng). Giá trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và các chi phí khác.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính, từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 15/01/2026, tại nơi có tài sản đấu giá.

**Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký:** Giờ hành chính, từ ngày 06/01/2026 đến 11 giờ ngày 16/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0902303303.

**Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng.**

**Bước giá:** Tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng).

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 06/01/2026 đến 17 giờ ngày 16/01/2026.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 21/01/2026.

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0902303303.

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thanh Tâm**