

lưu đ

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 50/TB-THADS(7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 1200 Lạc Long Quân, phường 8, Quận Tân Bình (nay là phường Tân Hòa), Tp.HCM;

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH TMXD Phòng cháy chữa cháy Hàn Nguyên, địa chỉ: 498/22/20C Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, phường Bình Thuận, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), Tp.HCM;

- **Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:** Ông Võ Xuân Minh, địa chỉ: 118/90/7 Phan Huy Ích, phường 15, Quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn), Tp.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 136/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/050 ngày 27/3/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 172/HĐ-ĐG ngày 23 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 5 ngày 08/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – khu vực 7 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4987/TB-THADS(7) ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - khu vực 7;

Căn cứ Văn bản số 104/TTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – khu vực 7 thông báo cho:

-Bên được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

-Bên phải thi hành án: Công ty TNHH TMXD Phòng cháy chữa cháy Hàn Nguyên.

- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan: Ông Võ Xuân Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 172/HĐ-ĐG ngày 23 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 5 ngày 08/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - khu vực 7 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá **Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 17/7 Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận), Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số phát hành 797612679101403, hồ sơ gốc số: 3599/2009.UB.GCN do UBND quận 12 (cũ) cấp ngày 31/07/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/05/2018 cho ông Võ Xuân Minh** với giá khởi điểm là **33.717.766.320 đồng** (Ba mươi ba tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng). Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ông Võ Xuân Minh;
- Viện KSND KV 7;
- Trang TTĐT THADS Tp.HCM (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (6b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên