

Số: /TB-THADS(17)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Bản án số 42/2021/HSST ngày 24 tháng 03 năm 2021 và trích lục Bản án số 42/2021/TL-BA ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17);

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/21 ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐ-CL ngày 25/02/2025 (kèm theo phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 6 (lần 9) ngày 06/01/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06/TB-CL ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt: Công ty Công Lập);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; 01 xe mô tô 02 bánh, đã qua sử dụng; Biển số 83P3-501.89; Nhãn hiệu: Yamaha Exciter; Màu sơn: Trắng – Đỏ - Đen; Số khung: 0610HY590276; Số máy: G304E615407; Sản xuất tại Việt Nam (Xe không kính chiếu hậu phải, không đèn xi nhan sau, mặt đồng hồ bị bể, không kiểm tra máy móc bên trong; xe không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký). Tài sản được để tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17; địa chỉ: Khu 5, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (*trong giờ hành chính*) (*trong giờ hành chính*); địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh (*gọi tắt: Công ty Công Lập*);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.443.227 đồng (Chín triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ**;

- Tiền đặt trước **20%** so với giá khởi điểm;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập;

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại; **0274-3818801**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV17;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HCM;
- Lưu: VT, HSTHA, 08b, CHV Tỉnh KV17.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tính