

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(10) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 233/2023/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2024/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 330/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 8, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành số 520/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành số 710/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm

2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 194/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 10 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 21/TTĐG ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án, gồm có:

1/ Ông Phan Long Bình, địa chỉ: 145 A1 A2 A3 A4 A5 Mễ Cốc, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Nguyễn Thị Kim Sa, địa chỉ: 15/1 Rạch Cát, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Trương Đoàn Đoàn Châu, địa chỉ: 50/108 Võ Trường Toản, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Phan Kim Huệ, địa chỉ: 149 đường 42, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Vẹn và bà Lê Thị Bé, cùng địa chỉ: số 322A Lưu Hữu Phước, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 194/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 10 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) về việc tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa số 30, Tờ bản đồ

số 46, có địa chỉ: số 17/23 Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 11/12/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 11363/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến hết 17 giờ ngày 02/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 2% (Hai phần trăm) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Phan Long Bình, bà Nguyễn Thị Kim Sa, bà Trương Đoàn Đoàn Châu, bà Phan Kim Huệ, ông Nguyễn Ngọc Vẹn, bà Lê Thị Bé biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thùy Vân