

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1220/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 295/2025/363/CT-SAG ngày 01/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số: 1789/TB-THADS (9) ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 456/HĐ-ĐG ngày 14/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 1) ngày 02/12/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo (niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số: 10949/TTĐG ngày 03/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) số: 2964/TB-THADS(9) ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 92/TTĐG ngày 06/01/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** bà Nguyễn Bích Huyền và ông Huỳnh Minh Luân, cùng địa chỉ số: 171 đường Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là 171 đường Lý Thái Tổ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

**Nội dung:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 456/HĐ-ĐG ngày 14/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 1) ngày 02/12/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 783, tờ bản đồ số 15, phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là: 15.528.439.980 đồng (Mười lăm tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn, chín trăm tám mươi đồng).

Ngày 06/01/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số: 92/TTĐG thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Tuấn Tú**