

Số: /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 157/2023/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2088/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-THADS(18) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: Vc330/2025/514 ngày 16/12/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Thông báo số: 1720/TB-THADS(18) ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh) ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 174901, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04539 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 10/5/2012 đứng tên bà Ngô Thị Lệ thuộc thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50, diện tích 119,1m<sup>2</sup> ODT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý

số 4-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát). Khu đất tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

+ 01(một) căn nhà cấp 4, có kết cấu móng cột sàn bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm lắp kính, diện tích xây dựng 67,5m<sup>2</sup>;

+ 01(một) nhà vệ sinh có kết cấu mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, diện tích 3,5m<sup>2</sup>;

+ 01(một) sân mái hiên phía trước nhà, có kết cấu mái lợp tole, khung bao sắt hộp, nền lát gạch; diện tích 40,0m<sup>2</sup>

+ 01(một) điện kế.

**2. Giá khởi điểm: 2.279.958.000đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- TTDVĐGTS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Văn Tuấn**