

**Mẫu số 03**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI  
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:738 /TB-THADS (12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 15/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 82/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 (địa chỉ: 479 đường Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:*

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Nhà và quyền sử dụng đất thửa số 282-281 thuộc tờ bản đồ số 18 (nay là thửa đất số 454-455, tờ bản đồ số 34) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK398414 số CK398416, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11577 - CS11579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017 (theo chứng thư thẩm định giá ngày 25/12/2025).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.998.550.000đ (Hai tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### **Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV M. Thủy).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thị Minh Thủy**