

Số: 337 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2)

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Kim Long; địa chỉ: 1079 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc (theo Bản án): 898 Tạ Quang Bửu, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Nguyễn Thanh Thế là đại diện theo ủy quyền);

- Ông Nguyễn Văn Ngọc (Nguyen, Douglas Van); địa chỉ thường trú: 1059 Reed Avenue #16, Sunnyvale, CA 94086, USA; địa chỉ liên lạc: 40 Hưng Phú, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Kim Lan (NGUYEN LAN); địa chỉ: 515 Barrett Ave #203 Morgan Hill, CA 95037, USA;

- Bà Lương Kim Yên; địa chỉ thường trú: 72/1 Phan Đình Phùng, phường Tân An, Thành phố Cần Thơ; địa chỉ liên lạc: 1079 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

(ông Ngọc, bà Lan và bà Yên có bà Cao Thị Bích Liên là người đại diện theo ủy quyền).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 154/2023/DS-PT ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 850/2020/DS-ST ngày 25/6/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2823/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2025 và số 3363/QĐ-CTHADS ngày 26/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 165/QĐ-THADS ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 107/TTĐG-ĐGTS ngày 06/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên trên.

Nội dung:

Ngày 15/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 183/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2) đối với nhà đất số 1079 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 06/01/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 107/TTĐG-ĐGTS về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 1079 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên trên biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Để đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (07b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền