

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-THADS(2) ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/423 ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 5412/TB-THADS(2) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
1	Thiết bị đánh bóng, Model: IOL 3 Bar, Hãng sản xuất: C&M Topline	3.738.605.139
2	Máy làm sạch siêu âm, Model: Q90 TIMER 220V, Hãng sản xuất: L&R Manufacturing	1.688.881.272
3	Máy phóng hình, Model: PJ-A3005D- 50, Hãng sản xuất: Mitutoyo	2.738.860.514
4	Máy kiểm tra quang học, Model: IOLA PLUS 4C và VISIOLA, Hãng sản xuất: Rotlex	8.958.324.375
5	Máy đo bề mặt, Model: Brass IOLA, Hãng sản xuất: Rotlex	5.357.289.972
6	Hệ thống kiểm tra sức bền vật liệu vạn năng, Model: Instron 3343, Hãng sản xuất: Instron	2.299.305.556
7	Máy tiện lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC DLL series IV/2-Axis ALMe với ba đầu dao cắt và các phụ kiện, Số Series: AE1802002	3.314.158.947
8	Máy tiện lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC DLL SeriesIV/2-Axis ALMe, Số Series: AE1802004	4.350.944.068
9	Máy tiện lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC DLL SeriesIV/2-Axis ALMe với đầu dao cắt góc nhanh FT-3, Số Series: AE1802003	4.634.389.752
10	Máy phay lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC IOL với hai đầu phay và đồ gá cùng các phụ kiện, Số Series: M1802001	3.478.549.426
11	Máy tiệt trùng bằng hơi nước, Model FOAF2/B, Fedgari Autoclavi SpA, Ý	3.710.323.611
12	Máy tiệt trùng nhiệt độ thấp khí EO 1 cửa dung tích 224L, model GS8.1D, 3M-Mỹ	771.555.556
13	Bộ xử lý khí thải Abator Model 50AN, 3M-Mỹ	542.500.000
14	Hệ thống đóng gói cấp 1, model NX T1, Hà Lan	1.726.388.889
15	Hệ thống đóng gói cấp 2, model HM780DCV, HAWD-Đức	1.415.638.889
16	Thiết bị tạo môi trường gia công, Model: Cryostat F34- ME, Hãng sản xuất: Julabo	679.500.000

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
17	Máy gá phôi (Máy Nung Sáp), Model: SP88857105, Hãng sản xuất: Thermo Fisher Scientific	607.500.000
18	Máy thủy phân, Model: SG03-2, Hãng sản xuất: Shellab	1.024.400.000
19	Kính hiển vi, Model: SM-1BS-L6W, Hãng sản xuất: AmScope	237.125.000
20	Lò tuần hoàn khí, Model: HHL-1.1, Hãng sản xuất: Hankinson	368.125.000
21	UPS cho thiết bị, Model: Netpro-RM- 11-H, Hãng sản xuất: Servo-Matik Elektronik Sistemle San ve Tie.Ltd Sti	2.220.400.000
22	Bộ thiết bị đo TOC, Model: 450TC, Hãng sản xuất: Mettler Toledo Thornton	681.044.940
23	Máy rửa siêu âm, Model: CPX5800-E, Hãng sản xuất: Branson	138.627.500
24	Thiết bị đo và ghi đa năng, Model: Hioki LR8431-20, Hãng sản xuất: Hioki	19.710.000
25	Máy đo nồng độ hơi dầu trong khí nén, Model: S120, Hãng sản xuất: Suto-itec	141.082.333
26	Máy đo nhiệt độ điểm sương khí nén, Model: S505, Hãng sản xuất: Suto-itec	52.940.861
27	Hệ thống máy đếm bụi trong không khí, Model: Solair 1100LD Hepa Gen E, Hãng sản xuất: Lighthouse Worldwide Solutions	747.509.889
28	Tủ ẩm, Model: IN 160, Hãng sản xuất: Memmert	105.848.889
29	Tủ ẩm, Model: IN 110, Hãng sản xuất: Memmert	43.662.667
30	Tủ an toàn sinh học cấp 2, Model: AC2- 4E8, Hãng sản xuất: Esco	330.268.889
31	Nồi hấp triệt trùng, Model: HV-85, Hãng sản xuất: Hyrayama	115.231.667
32	Hệ thống lọc nước vô trùng	1.295.631.111
33	Tủ an toàn sinh học, Model: LHG-6BGF8, Hãng sản xuất: Esco	1.660.250.000
34	Máy giặt, Model: TT2721SAV, Hãng sản xuất: LG Electronics	140.666.667

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
35	Máy sấy, Model: 30LWED475FW, Hãng sản xuất: Whirlpool	134.666.667
36	Hệ thống máy chủ Dell R430	213.065.371
37	Thiết bị trong xây dựng (hệ thống làm lạnh, hệ thống đo lường điều khiển, hệ thống PCCC, thiết bị cơ khí, hệ thống đường ống)	21.394.701.776
Tổng cộng (Làm tròn)		81.077.675.000

1.2. Địa chỉ của tài sản: tại Công ty Cổ phần Nhà máy Thiết bị Y học và Vật liệu Sinh học, địa chỉ: Lô I - 4B-2.1, đường N3, Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 81.077.675.000 đồng (Tám mươi một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

(Lưu ý: Bán nguyên lô gồm 37 hạng mục máy móc thiết bị, không bán riêng lẻ).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (*Hết ngày 12/01/2026*)

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

Nguyễn Hoài Phong