

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 525/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 848/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-THADS (2) ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên của các bên đương sự ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 25 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 544/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10804/TTĐG ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 4442/TB-THADS(2) ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 12017/TTĐG ngày 29/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Đáo và bà Nguyễn Huỳnh Yến Nhi, cùng địa chỉ: 1409 Vĩnh Lộc, ấp 5, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là 1409 Vĩnh Lộc, ấp 5, xã Tân Vĩnh Lộc, TP. Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất tại phần đất thuộc một phần thửa đất số 598 và một phần thửa đất số 592, tờ bản đồ số 22, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.700.000.000 đồng

Viết bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm triệu đồng

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (Vinh, 5b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh