

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 97/TB-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/11/2024 và ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 09/2022/HĐ-CL ngày 21/02/2022 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02 ngày 05/01/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-CL ngày 05/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản của ông Huỳnh Thành Long, sinh năm 1956 và bà Trần Thị Ngọc Bích, sinh năm 1959, cùng nơi thường trú: B72, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là B72, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) (Lần 13) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 233,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (Trong đó có: 62,7m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01215 QSDĐ/TTLT do UBND huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 26/9/2003. Đăng ký biến động cho ông Huỳnh Thành Long ngày 23/01/2013.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu) diện tích xây dựng 78m<sup>2</sup> (diện tích sàn 406.1m<sup>2</sup>; có 36,7m<sup>2</sup> thuộc HLATĐB. Cụ thể: tầng trệt 14,4m<sup>2</sup> thuộc HLATĐB; lầu 1: 22,3m<sup>2</sup> thuộc HLATĐB); Sân lót gạch men diện tích 36,8m<sup>2</sup>; 01 cái Đồng hồ điện; 01 cái Giếng khoan; 01 cái Đồng hồ nước; Hàng rào, kết cấu móng gạch, khung sắt diện tích 26,4m<sup>2</sup>; Trụ cổng có thể tích 0,6m<sup>3</sup>; Hai cánh cổng sắt diện tích 7,92m<sup>2</sup> (*Đối với phần công trình xây dựng trên đất thuộc hành lang an toàn đường bộ thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc phải chịu trách nhiệm, tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá*). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01215 QSDĐ/TTLT do UBND huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 26/9/2003. Đăng ký biến động cho ông Huỳnh Thành Long ngày 23/01/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.982.426.116 đồng (Bảy tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn một trăm mười sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy

chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể: từ ngày 02/02/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số 1001842635 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

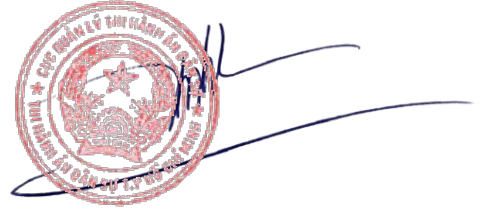
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thông báo này thay cho giấy mời, giấy báo cho các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá. Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16 biết để thực hiện chức năng kiểm sát. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Trang TTĐT của THADS TP Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16 (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (9).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Duyên**