

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 709 /TB-THADS(11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Bản án số: 31/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là TAND khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1585/QĐ.CCTHA ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 003/HĐ-DVĐG ngày 16 tháng 08 năm 2022 và Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05/TB-CT ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

(i) Nhà, đất số 127/6C (số mới) 250/1) Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu,

*** Đặc điểm của nhà đất:**

+ **Về đất:** thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, diện tích 262,2 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị 230 m², đất nông nghiệp 32,2 m², tọa lạc tại số 127/6C (Số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2000 cho bà CỎ Nguyệt Hằng và bà CỎ Nguyệt Sang và sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 03/8/2022 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 310936 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993), đất có tứ cận như sau:

- Hướng Tây Bắc giáp mặt tiền hẻm;



- Hướng Đông nam giáp nhà bà Phạm Thị Kim Tâm
- Hướng Đông Bắc giáp nhà ông Triệu Văn Sáu, Phạm Văn Tuệ;
- Hướng Tây Nam giáp nhà ông Từ Quang Khâm;

+ Về nhà:

- 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ, diện tích sử dụng 58,3 m²

- 01 nhà 02 tầng loại ba, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic diện tích sử dụng 45,2 m²

- 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ, diện tích sử dụng 88,8 m².

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: Nhà đất được xây dựng từ lâu đến nay các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nhiều.

- Hướng bắc giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ 24;

- Hướng đông giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24;

- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp;

- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 96, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **8.074.188.183** đồng (*Tám tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, một trăm tám mươi ba đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 8 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính).

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/01/2026 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh, Số 8 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng xem tài sản từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026, tại nơi có tài sản..

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.614.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười bốn triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu

giá hợp danh Đại Quang Minh từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên;

Thời gian bán đấu giá lúc **14 giờ 30 ngày 30/01/2026** tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh, Số 8 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính);

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (trước là Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu) thông báo cho bà Cổ Nguyệt Hằng, ông Lê Tuấn Khanh, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Cổ Nguyệt Hằng, ông Lê Tuấn Khanh, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (7 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nguyên Bù



