

Số:735 /TB-THADS(12)

TP.Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án Quyết định số 62/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh), Quyết định thi hành án số:1882/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh), Quyết định thi hành án số:1923/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS(12) ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1882/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh), Quyết định thi hành án số:1923/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS(12) ngày 03/11/2025 và biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh; đối với ông **Lại Quang Trung**, sinh năm 1989, căn cước công dân số 031089009201, bà **Lê Thị Khánh Vân**, sinh năm 1990, căn cước công dân số 077190002199, địa chỉ: thôn Tân Trung, xã Châu Pha, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh), Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 11/2025/HĐDVĐG ngày 30/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 đã ký Hợp đồng lần 1 với Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý để tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thừa đất và tài sản gắn liền với đất (Theo hợp đồng số 324/2025/CT-TĐG-MDC.HCM ngày 12/12/2025 của Công ty thẩm định giá Mạnh Đạt) những tài sản sau:

- Bất động sản 01:

Thửa đất số: 961 (mới 726), tờ bản đồ số: 34 (mới 33)

Diện tích: 500 m2 (Đất trồng cây lâu năm).



Địa chỉ: xã Châu Pha, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CQ 913986. Số vào sổ cấp GCN: CS 09183 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/09/2019 cho ông Lại Quang Trung và bà Lê Thị Khánh Vân.

- Bất động sản 02:

Thửa đất số: 950, tờ bản đồ số: 34

Diện tích: 517m² (Đất trồng cây lâu năm)

Địa chỉ: xã Châu Pha, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CQ 913975. Số vào sổ cấp GCN: CS 09172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/09/2019 cho ông Lại Quang Trung và bà Lê Thị Khánh Vân.

- Bất động sản 03:

Thửa đất số: 959 (724 mới), tờ bản đồ số: 34 (33 mới)

Diện tích: 965m² (Đất trồng cây lâu năm)

Địa chỉ: xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CQ 913984. Số vào sổ cấp GCN: CS 09181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/09/2019 cho ông Lại Quang Trung và bà Lê Thị Khánh Vân.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên được tính theo Công chứng thư thẩm định giá số 324/2025/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 12/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

- Tình trạng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Quyền sử dụng đất nêu trên không có đường đi (đường tự phân lô của người dân).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính các ngày 05/01/2026, ngày 06/01/2026, ngày 07/01/2026 và ngày 08/01/2026 tại các thửa đất số 961 (mới 726), thửa đất số 950 (mới 858), thửa đất số 959 (mới 724); tờ bản đồ số 34 (mới 33), tọa lạc tại xã Châu Pha, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 31/12/2025) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản 1:** 1.186.890.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi ngàn đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản 2:** 1.197.846.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín bảy triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản 3:** 2.653.750.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

* **Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước tài sản 1:** 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tài sản 2:** 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tài sản 3:** 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

* **Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 31/12/2025) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:**

- **Số tài khoản:** 0081001248378 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Vietcombank).

- **Chủ tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, các nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý theo địa chỉ nêu trên để được hướng dẫn chi tiết và cung cấp thông tin cụ thể về tài sản bán đấu giá.



Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thi hành án. Đề nghị người phải thi hành án liên hệ trực tiếp với Thi hành án dân sự khu vực 12 hoặc tổ chức bán đấu giá nếu chuộc lại tài sản.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Võ Hà