

Số: 208/TB-THADS (10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 2547/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 966/QĐ-CCTHADS và 1015/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 176/HĐ-ĐG ngày 25/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 4) ngày 02/12/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 11939/TTĐG ngày 26/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV10) thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phạm Tiến Dũng (có bà Trần Thị Hiền là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 506-508 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, TP.HCM (nay là 506-508 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP.HCM).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Halo Group (có ông Lưu Thái Dũng là Giám đốc - đại diện theo pháp luật) địa chỉ: A67 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM (nay là A67 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM).

Nội dung:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Gạch ốp lát, ván sàn và thiết bị vệ sinh mới

nguyên đại nguyên kiện (đính kèm bản kê hàng tồn kho đến ngày 05/12/2024) với giá khởi điểm là **20.798.089.684** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Tiến Dũng và ông Lưu Thái Dũng là Giám đốc - đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Halo Group được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



nam

Nguyễn Hạnh Trang