

Số:57/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-THADS(8) ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 144/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong (viết tắt là TPBank), địa chỉ: Số 57, phố Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Sau sáp nhập địa chỉ 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội);

Người phải thi hành án: Phạm Thị Lan Anh, địa chỉ: 3/37A ấp Nhị Tân, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (Nay là ấp 63, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

#### Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số: 61 tọa lạc tại: xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích: 66,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 66,3m<sup>2</sup>. Nhà ở địa chỉ 3/37A ấp Nhị Tân 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là ấp 63, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo đề Ngân hàng TMCP Tiên Phong, bà Phạm Thị Lan Anh biết, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết trong thời hạn nêu trên./.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Thanh Tâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thanh Tâm**