

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo);
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ông Phạm Công Danh.

*Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021 và các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024, số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/41712/CT-TV ngày 13/01/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/HĐ-ĐG ngày 28/02/2025 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 07/5/2025, lần 2 ngày 24/6/2025, lần 3 ngày 15/8/2025, lần 4 ngày 14/10/2025 và lần 5 ngày 04/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 225/TTĐG ngày 08/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số).

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh;

2/ Ông: Phạm Công Danh

Địa chỉ: 90 Cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh.

### **Nội dung:**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 225/TTĐG ngày 08/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 30 TĐĐ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), TP. Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG565201, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00555 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè) cấp ngày 17/01/2017.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

### **CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hiếu**