

Số: 39 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án 2714/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 255/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Thông báo số 241/TBĐG ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (nay là xã Phú Hòa Đông), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 492777 số vào sổ cấp GCN CH 04354 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 20/01/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 17/02/2020 cho bà Tô Cẩm Hằng và tài sản gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;



- Thời hạn sử dụng: 2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Trụ bê tông cao khoảng 2m: 42 trụ. Hàng rào B40 (Cao x Dài)m : (2x82)m đã qua sử dụng: 82m;
- Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 1100m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (nay là xã Phú Hòa Đông), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 604520 số vào sổ cấp GCN CH 03174 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/7/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 17/02/2020 cho bà Tô Cẩm Hằng và tài sản gắn liền với đất.
 - Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 2068.
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: Trụ bê tông cao khoảng 2m: 48 trụ. Hàng rào B40 (Cao x Dài)m: (2x98)m đã qua sử dụng 98m;
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
 - Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026.
 - Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 344, 823 tờ bản đồ số 67 xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (nay là xã Phú Hòa Đông), TP. Hồ Chí Minh.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

Từ 7 giờ 30 ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - **Tài sản 1: 1.465.723.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).
 - **Tài sản 2: 1.401.343.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm linh một triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ/ tài sản.
 - Tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm, tương ứng:

+ Tài sản 1: **293.144.600 đồng.**
+ Tài sản 2: **280.268.600 đồng**
+ Tiền đặt trước Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 7 giờ 30 ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh



h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 bước giá/ từng phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người tham gia đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự sẽ có Thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hòa Đông
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Quỳnh