

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số:66/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96, 97, 98/HĐ-ĐG cùng ngày 28/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá (lần 05) cùng ngày 04/12/2025 được ký giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 317, 318, 319/TTĐG-ĐGTS cùng ngày 10/01/2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng), TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Phạm Công Danh

Địa chỉ: Trại giam Long Hòa, Ấp 9, xã Bến Lức, Tây Ninh

Nội dung:

Về việc bán đấu giá tài sản nhưng không có người tham gia đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 07, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: **34.596.570.350 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 522, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: **21.731.195.120 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: **7.702.460.932 đồng.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo), Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh và ông Phạm Công Danh không có ý kiến liên quan đến việc giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Trang TTĐT THADS, Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn Nhân).

