

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Số: 1131/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/110/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-ĐGHL ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 436,5m² đất ở, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 100 tại thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 764834 ngày 03/01/2020, chính lý sang tên ông Dương Ngọc Hải ngày 27/4/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 23/01/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 100, tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính ngày 12/01/2026 đến 11 giờ ngày 23/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Giá trị tài sản sau khi giảm giá: 2.104.949.227 đồng (Hai tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng); tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính ngày 12/01/2026 đến 11 giờ ngày 23/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13.

Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0917399272.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm