

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...89...../TB-THADS(4)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Ngọc Lành, địa chỉ: 443/154 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3 (nay là phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower – số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Bản án số 09/2023/DSST ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1331/QĐ-CCTHADS và Quyết định Thi hành án chủ động số 1332/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/01/2024; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS và số 204/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/301 ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 09/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản – lần 2 số 3771/TB-THADS(4) ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 26/TTĐG-ĐGTS ngày 05/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower – số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Lành, địa chỉ: 443/154 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3 (nay là phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Ngày 06/01/2026 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 26/TTĐG-ĐGTS ngày 05/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành có nội dung: Đến 17 giờ ngày 02/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nhà đất số 04 Sơn Cang, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các bên nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 4 (để giám sát);
- Trưởng phòng THADS Khu vực 4 (để báo cáo);
- Lưu: HS,VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Dung