

Số: 107/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Phi Anh Đào;

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 532/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 777/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 593/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-THADS(6) ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 557/HĐ-ĐG ngày 03/12/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 289/TTĐG ngày 09/01/2026 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tòa nhà Dragon Hill 2, số 15A2, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

- Ông Nguyễn Văn Tuấn, địa chỉ: 86K/3A Bình Đông, Phường 14, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh; tạm trú: 442/9 Sư Vạn Hạnh, phường 9, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Phi Anh Đào, địa chỉ: 230/3 Vĩnh Viễn, Phường 4, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 48/15 đường số 1, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 557/HĐ-ĐG ngày 03/12/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 47 tại ấp 1 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là ấp 51, xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 289/TTĐG ngày 09/01/2026 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN THỊ THU THẢO).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**NGUYỄN THỊ THU THẢO**