

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 567/2024/DS-PT ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1838/2023/DS-ST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4080/QĐ-CTHADS ngày 10/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 28/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 397/QĐ-CTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 26/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 292/HĐ-ĐG ngày 04/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 04 ngày 15/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 367/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Dương Thị Hiệp, địa chỉ: 5926 W, Arizon Ave, Lakewood, CO 80232, USA có bà Lê Thị Kim Thanh là đại diện uỷ quyền (theo Hợp đồng uỷ quyền số công chứng 14649 ngày 12/9/2024 của Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: 158/7A Hoà Hưng, Phường 13, Quận 10 (nay là phường Hoà Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Dương Xuân Hoà, địa chỉ: 163 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 04/7/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 292/HĐ-ĐG ngày 04/7/2025 với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 163 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 14011/2000, do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2000 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1 cập nhật đăng ký biến động cho ông Dương Xuân Hoà và bà Dương Thị Hiệp ngày 04/9/2015).

Ngày 16/12/2025, Chấp hành viên có Thông báo số 184/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản (lần 5) đối với tài sản nêu trên với giá khởi điểm bán đấu giá lần 5 là **67.233.000.000 đồng** (*chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, tiền sử dụng đất (nếu có) và các loại phí, chi phí, thuế khác liên quan đến tài sản đã mua*).

Ngày 13/01/2026, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 367/TTĐG-ĐGTSS về việc đấu giá không thành và theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự, người liên quan được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá là nhà đất tọa lạc tại số 163 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.Bến Thành;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng