

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 78-03A/CV-MĐ ngày 06/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông về việc không có khách hàng tham gia mua tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai (vụ Công ty cổ phần địa ốc Allibaba), cụ thể:

Stt	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m ²	Địa chỉ	Số GCN	Giá tài sản sau khi giảm 05% (VNĐ)
1	174 (25)	02 (22)	25149,4	xã Tóc Tiên, thành phố	BL 895469	53.472.320.738
2	180 (88)	02 (18)	1586,9	Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	BD 692920	3.795.985.802
3	606 (80)	02 (18)	1494,2	(nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	BD 692919	4.073.865.326
4	607 (82)	02 (18)	2958,9		BD 692921	6.925.701.203
5	628 (89)	02 (18)	769,1		BD 692922	3.349.788.132

Tài sản được bán riêng lẻ từng tài sản; Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng tải thông tin đấu giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự; Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết công khai và đăng Thông báo đấu giá trên Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Báo Thanh niên theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024). Đồng thời, Công ty còn triển khai các biện pháp Marketing chào bán sản phẩm mở rộng trên các phương tiện thông tin đại chúng như: Website, Fanpage, Zalo, các hội nhóm mua bán.... Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hạn thông báo đấu giá nhưng không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn 10 ngày mà người được thi hành án không nhận lại tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm 5% giá trị tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 12, TP. HCM;
- Lãnh đạo THADS TP.HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Thái