

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn. Địa chỉ Tầng 1, số 70 Lữ Gia, phường Phú Thọ, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Lâm Xuân Thảo. Địa chỉ: 460/60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 238/2016/QĐST-DS ngày 30/9/2016 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-ĐG ngày 23/4/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền – Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 373/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn. Địa chỉ Tầng 1, số 70 Lữ Gia, phường Phú Thọ, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Lâm Xuân Thảo. Địa chỉ: 460/60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ ngày 12/01/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022: “*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án*”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó 15.860.739.061 đồng (Mười lăm tỷ tám trăm sáu mươi triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn không trăm sáu mươi một đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thanh Tuyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Thanh Tuyền**