

Số: 292/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Ông Trang Văn Sanh, ông Nguyễn Văn Báu và  
bà Nguyễn Thị Nương.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 652/2022/DS-PT ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân  
cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 739/2021/DS-ST ngày 18/5/2021  
của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1715/QĐ-CTHADS ngày  
21/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi  
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 234/QĐ-CTHADS  
ngày 11/3/2024; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số  
776/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024; số 151/QĐ-CTHADS ngày 03/12/2024 của  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi  
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148/HĐ-ĐG ngày  
10/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày  
11/12/2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí  
Minh (Trung tâm) với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 369/TTĐ-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch  
vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS  
Thành phố) thông báo cho các đồng thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Ban  
(chết năm 1915) và bà Phan Thị Ba (chết năm 1994) gồm:

Người được thi hành án: Ông Trang Văn Sanh (là đại diện theo ủy quyền cho  
bà Nguyễn Thị Tám, bà Nguyễn Thị Xuyên, bà Nguyễn Thị Kiều và bà Nguyễn  
Thị Chiêu), địa chỉ: 91 Tân Túc, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Báu, địa chỉ: E09/193A ấp 6, xã Tân Nhựt, Thành phố  
Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Nương, địa chỉ: E09/189 ấp 6, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 148/HĐ - ĐG ngày 10/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 05 ngày 11/12/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) đã tiến hành các thủ tục Thông báo công khai đấu giá tài sản số 11381/TTĐG ngày 11/12/2025 theo quy định đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 199, 200 tờ bản đồ thứ 15 - Bộ địa chính xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh; Nhằm một phần các thửa số 37, 38, 40, 41 tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu đo năm 2005), Bộ địa chính xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Hết thời hạn nộp hồ sơ (17h00 ngày 12/01/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Dự kiến mức giảm giá để tiếp tục xử lý tài sản là 5% giá không bán được (trừ trường hợp khác theo quy định pháp luật).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ).



**Trần Đức Vũ**