

Số: 309/TB-THADS.KV18

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số 71/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số 76/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh)*

*Căn cứ Bản án số 502/2023/DS-PT ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*



*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 17/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18.*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409102/BDG ngày 23/10/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.*

Do hết thời gian theo thông báo nhưng các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18. Địa chỉ trực sở chính: Số 372A, đường Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng THADS khu vực 18: Khu phố 2, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh), cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thùy Linh, sinh năm 1990, địa chỉ thường trú tại: Đường ĐT741, Khu phố Phú Nghị, phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

#### **1.1. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1371, tờ bản đồ số 37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 618360, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS11227, diện tích 205.4 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế (trong đó có diện tích: 56.9m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐB; diện tích còn lại: 148.5 m<sup>2</sup> (trong đó có 100.0m<sup>2</sup> đất ODT) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/01/2019 cho bà Bùi Kim Phượng quản lý, sử dụng. Ngày 31/7/2020 được cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng trên trang 4 (tư) giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh quản lý sử dụng.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, ốp gạch men cao 1,2m, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 88.44 m<sup>2</sup>:

+ Căn nhà tạm kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 36.88 m<sup>2</sup>;

+ Sân xi măng có diện tích xây dựng 33.26 m<sup>2</sup>;

+ Tường rào xây dựng chưa tô có diện tích xây dựng 22.145 m<sup>2</sup>:

+ Nhà vệ sinh tường xây gạch đỏ chưa tô, mái tôn, có diện tích xây dựng 1,92 m<sup>2</sup>:

+ Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 15.5 m<sup>2</sup>;

+ Phần mái che phía sau căn nhà có diện tích 28.14 m<sup>2</sup>

1.2 Địa chỉ của tài sản: khu đất tọa lạc tại phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Hòa Lợi, thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.450.198.000 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, một trăm chín mươi tám ngàn đồng)

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 (Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại liên lạc: 02743.564724).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADSD (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV18-TP.HCM;
- Trưởng THADS TP.HCM (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV 18 - TP.HCM (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Hòa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Hòa**