

Số: 365/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Kính gửi: - ông Đoàn Trọng Tâm, địa chỉ: 71 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 435/2014/DSST ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHDS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405209/HCM ngày 13/6/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐ-ĐG ngày 04/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 03) ngày 09/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ công văn về việc đấu giá không thành số 348/TTĐG ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** ông Đoàn Trọng Tâm, địa chỉ: 71 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Người phải thi hành án:** Bà Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

Người phải thi hành án: Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 12/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là “Một phần quyền sử

dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 23 (số mới 85/51) Phạm Việt Chánh, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là Phường 19, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh” với giá khởi điểm của tài sản là 5.345.146.993 đồng (năm tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm chín mươi ba đồng); Vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó. Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thúy**