

Số: 167/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 623/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024; Quyết định số: 593/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024; Quyết định số: 1096/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/141/CT-TĐG. MDC.HCM ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41 Tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2026/TBĐG ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934 24 3739.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 9.328m<sup>2</sup> đất (diện tích còn lại 8431,8m<sup>2</sup> do mở đường và mở mương nước theo quyết định số 5873/QĐ-UBND huyện Xuyên Mộc lập ngày 09/12/2019) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 453986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/10/2022 (theo mảnh trích đo địa chính số 753/2024 ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc) và tài sản gắn liền với đất gồm 01 căn chòi và 01 cây xà cừ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính các ngày 19/01/2026, ngày 20/01/2026, ngày



21/01/2026 và ngày 22/01/2026 tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 13/01/2026) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.435.200.000đ (Tám tỷ, bốn trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm ngàn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/01 hồ sơ.

**g) Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là: 1.600.000.000đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng), người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 13/01/2026) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:

+Số tài khoản: 0081001248378 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Vietcombank).

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

+ Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa 149, tờ bản đồ 58, tại xã Hồ Tràm.

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 13/01/2026) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại khoản 5 Thông báo đấu giá tài sản.

**\*Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**\*Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

Phiếu ký tham gia đấu giá;

- Đối với cá nhân: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;



**Bước giá:** Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh –Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ là: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0943.352255 - CHV Thạch Thị Tú Loan

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Tràm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thị Tú Loan).



**Thạch Thị Tú Loan**