

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 403/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định 31/2022/QĐST-KDTM ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2029/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 349/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết, địa chỉ: 443/211 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Hùng, địa chỉ: Số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 570/HĐ-ĐG ngày 08/12/2025 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản

là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1461/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 08/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Mật và bà Võ Thị Út cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Xuân Hùng, bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết ngày 06/6/2008. Với giá khởi điểm là 4.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ đồng).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 349/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân KV.9;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lêu Bá Trung).



Lêu Bá Trung