

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732 /TB-THADS(12)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc Ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐST-DS ngày 27/03/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1961/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025 và 1568/QĐ-CCTHADS ngày 24/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS(12) ngày 20/10/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 227 /QĐ-THADS(12) ngày 05/01/2026 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12- Thành phố Hồ Chí Minh ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để ủy quyền bán đấu giá tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.036m² thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Láng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Láng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 857473 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 23/07/2020 đứng tên bà Trần Thị Loan và tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm là: 4.797.070.600 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.044m² thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Láng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Láng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 857474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 23/07/2020 đứng tên bà Trần Thị Loan và tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm là: 4.816.522.800 đồng (Bốn tỷ, tám trăm mười sáu triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam được biết và thực hiện.

Rất mong sự phối hợp của quý công ty!

Nơi nhận:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam