

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Minh Phát;
- Ông Hồ Công Bảo.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 691/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS(4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 578/HĐ-ĐG ngày 11/12/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 520/TTĐG-ĐGTS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên lạc: 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Minh Phát, địa chỉ: Thôn Hiệp Lộc, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ (nay là xã Hát Môn), Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hồ Công Bảo, địa chỉ: số 57 Bàu Cát 7, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Nhà đất số 57 Bàu Cát 7, phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh**

Ngày 19/01/2026, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11402/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 16/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn **10 ngày** (mười ngày) kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Dung