

Số: 894/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Ông Trần Nhất Thanh;

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 434/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 904/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-THADS(6) ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 587/HĐ-ĐG ngày 15/12/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 592/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ liên hệ: Tòa Nhà V6, Plot V, Khu Đô Thị Mới Himlam, 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Trần Nhất Thanh, địa chỉ: E16.08 C/c Sunrise Riverside, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 587/HĐ-ĐG ngày 15/12/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số SR.G4-16.08/2018/HĐMB/NVR-CCH ngày 11/04/2018 và tất cả các phụ lục hợp đồng, văn bản chuyển nhượng, xác nhận chuyển nhượng kèm theo tại tầng 16 thuộc

Khu nhà ở xã Phước Kiển (Lô G và Lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thị hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 592/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN THỊ THU THẢO).

CHẤP HÀNH VIÊN



NGUYỄN THỊ THU THẢO