

Số: 644/TB-THADS.KV11

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2025/112101 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-CT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ chi nhánh: số 04 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số W 750314, thửa số 434, tờ bản đồ số 02, diện tích 194,0 m² đất ở đô thị, UBDN thành phố Vũng Tàu cấp ngày 08/01/2004, đứng tên Nguyễn Trung Hiếu và Nguyễn Thị Anh Đào và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích 220,5 m² được cấp phép xây dựng số 398/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 31/3/2010 kèm mảng trích đo địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12/02/2025;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19, 20, 21/01/2026 tại vị trí lô đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14 đến ngày 27/01/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.694.871.500 đồng (Mười lăm tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, năm trăm đồng);**

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/1 bộ hồ sơ, tiền đặt cọc 3.130.000.000 (Ba tỷ, một trăm ba mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01 đến 27/01/2026 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 30/01/2026 tại Chi nhánh Công ty, số 04 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 45 Phạm Văn Dinh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 090907877.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- UBND phường Rạch Dừa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nguyên Bùi