

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 206,6 m² (trong đó có 50 m² đất ở và 156,6 m² đất trồng cây hàng năm) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 84, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 343083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/11/2016 cho ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Ánh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 11/5/2021), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

Giá khởi điểm là **4.823.657.500 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

(ii). Quyền sử dụng đất có diện tích 630,4 m² (trong đó có 100 m² đất thương mại, dịch vụ và 530,4 m² đất trồng lúa nước) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2022 cho bà Mai Thị Hằng (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 21/9/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

Giá khởi điểm là **10.785.200.000 đồng** (Mười tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

(iii). Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CY 030629 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lê Lâm Vũ (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Bà Rịa).

Giá khởi điểm là **913.600.000 đồng** (Chín trăm mười ba triệu, sau trăm nghìn đồng).

(iv). Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 797, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 087654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/8/2020 cho ông Lê Minh Nhựt (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Bà Rịa).

Giá khởi điểm là **913.600.000 đồng** (Chín trăm mười ba triệu, sau trăm nghìn đồng).

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. **Tổng số điểm: 91 điểm.**

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa theo TT 19/TT-BTP ngày 31/12/2024	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP HCM	Công ty đấu giá hợp danh VNA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

	ngành đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19.0	18.0	18.0
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10.0	10.0	10.0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5.0	5.0	5.0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5.0	5.0	4.0
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5.0	5.0	5.0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận</i>	2.0	2.0	2.0

	<i>hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>			
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3.0	3.0	3.0
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2.0	2.0	2.0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1.0	0	1.0

5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1.0	1.0	1.0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16.0	16.0	16.0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4.0	4.0	4.0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2.0	2.0	2.0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2.0	2.0	2.0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4.0	4.0	4.0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4.0	4.0	4.0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2.0	2.0	2.0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định</i>	2.0	2.0	2.0

	<i>pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>			
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4.0	4.0	4.0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57.0	57.0	56.0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15.0	15.0	15.0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12.0		
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13.0		
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14.0		
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15.0	15.0	15.0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7.0	7.0	7.0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả</i>	4.0		

	<i>trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5.0		
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6.0		
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7.0	7.0	7.0
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7.0	7.0	7.0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4.0		
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5.0		
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6.0		
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7.0	7.0	7.0
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3.0	3.0	3.0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu</i>	3.0	3.0	3.0

	<i>giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>			
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>			
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>			
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7.0	7.0	6.0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>	4.0		
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5.0		

5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6.0		6.0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7.0	7.0	
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4.0	4.0	4.0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2.0		
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3.0		
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4.0	4.0	4.0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</i>	4.0	4.0	4.0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2.0		
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3.0		
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4.0	4.0	4.0
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	5.0	5.0	5.0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề</i>	3.0		

	<i>từ 05 năm trở lên</i>			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4.0		
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5.0	5.0	5.0
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5.0	5.0	5.0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3.0		
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4.0		
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5.0	5.0	5.0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	8.0		
1.	<i>Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá</i>			
2.	<i>Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài</i>			

	sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó			
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.			
4.	Tiêu chí khác			
	Tổng	100	91	90

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lại Anh Thắng**