

Số: 501/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 218/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày 09 tháng 9 năm 2025. Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/279 ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 441/HĐ-ĐG ngày 06/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 429/TTĐG ngày 14 tháng 01 năm của 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Vietcombank - địa chỉ: Tầng 5, Phòng KHDN1, Tòa nhà VBB, số 5 Công trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM – Nguyễn Thành Tâm - SĐT 0975883201).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH AVICA (Tên cũ: Công ty Cổ phần Avica), địa chỉ số 55 Nguyễn Thị Nhuận - An Phú Đông 09, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). (SĐT 0934 823 448).

Ông Phan Trọng Hiếu, số 145/12 tổ 22, khu phố 4, phường An Phú Đông, quận 12, TpHCM (SĐT 0934 823 448).

Nội dung: 02 Quyền sử dụng đất tại phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 846, Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 847 tờ bản đồ số 49, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm không thành (lần 3): 44.220.794.940 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi đồng) không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Mọi thông tin cần trao đổi liên hệ CHV Hằng 0969979643.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 TpHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).



Trần Thị Thúy Hằng