

Số: 932/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

- Bà Trần Ngọc Thu, địa chỉ: Tổ 8, Khu phố 3, Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 32 Mạc Tử Hoàng, Tổ 08, Khu phố 3, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 565/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2423/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2424/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án số 85/2025/QĐ-SCBCQĐ ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thông báo bán đấu giá tài sản số 4802/TB-THADS (5) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 579/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Bà Trần Ngọc Thu, địa chỉ: Tổ 8, Khu phố 3, Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 32 Mạc Tử Hoàng, Tổ 08, Khu phố 3, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Nội dung: đến hết 17 giờ ngày 19/01/2016 hết thời hạn nộp hồ sơ mua đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là căn hộ số C3 30.OT12 thuộc dự án Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park 3), 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Tiên Phong và bà Trần Ngọc Thu có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu Ngân hàng TMCP Tiên Phong và bà Trần Ngọc Thu không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5;
- UBND phường Thạnh Mỹ Tây;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thị Thu