

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2022/DSPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 27/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 26/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1407/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 168,3m² (trong đó: đất ODT 100 m², đất CLN 68,3 m²) thuộc thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 734794, số vào sổ cấp GCN: CS 05106 ngày 16 tháng 4 năm 2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đặng Văn Thế đứng tên.

Phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa đất số 972;
- + Hướng Tây: giáp thửa đất số 1732;
- + Hướng Nam: giáp đường bê tông;
- + Hướng Bắc: giáp thửa đất số 460 và thửa 54.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà xây cấp 4 có diện tích 61,5 m², kết cấu: tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tole, đóng la phong tole, nền lát gạch men, hệ thống cửa chính và cửa sổ có khung sắt lắp kính (có 02 cửa sổ bằng gỗ khung sắt).

- Mái che 1 có diện tích 15,7 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông, trụ xi măng;

- Mái che 2 có diện tích 12,4 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông (mặt trước có vách ngăn, khung sắt + tole, không cửa);

- Mái che 3 có diện tích 34,9 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt, nền xi măng bê tông;

- Sân lát gạch đúc xi măng bê tông, có diện tích 16,8 m²;

- Hàng rào (mặt trước nhà) trụ xây gạch, tô xi măng quét vôi, khung rào và cổng 02 cánh bằng sắt;

- 01 đồng hồ điện kế + hệ thống điện dân dụng;

- 01 đồng hồ nước sạch + hệ thống ống nước sinh hoạt;

- Bể nuôi cá kiếng xây nổi bằng gạch có diện tích 1,8 m².

- 01 cây mai vàng 25 năm tuổi.

Địa chỉ của tài sản: Toạ lạc tại 107/1, hẻm 107, đường Hùng Vương, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là 107/1, hẻm 107, đường Hùng Vương, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.638.816.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Biểu phí đấu giá kèm danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 4 đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đỗ Thị Hòa**