

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1659/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1213/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 461/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 439/QĐ-THADS ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 374/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 8) ngày 16/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 591/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Trần Văn Tốt, địa chỉ: 13E Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng); địa chỉ: 98 Laura Road, Toronto, Ontario, M3N 1Z9 Canada.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 374/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 8) ngày 16/12/2025 được ký kết giữa THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Nhà

đất số 13E đường Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 16/12/2025, Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 11556/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, trụ sở của người có tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 19/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi) (do đây là việc thi hành án chia thừa kế, người được thi hành án nhận tài sản phải thanh toán lại cho những người được thi hành án khác số tiền tương ứng tỷ lệ giá trị mà họ được hưởng). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

(Dự kiến mức giảm giá là 7% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 10.708.185.268 đồng, nên mức giá khởi điểm của lần bán tiếp theo là 9.958.612.299 đồng)./.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, đại diện ủy quyền;
- VKSND TP. HCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHVDững).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Dũng