

Số: 875/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 269/2024/411 ngày 17/9/2024 của Công cổ phần Thẩm định giá ALPHA Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 396/HĐ-ĐG ngày 27/11/2024 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 8 ngày 19/01/2026 giữa Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 548/TB-TTĐG ngày 19/01/2026 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38119849 – Fax: 028.38113220.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49,50-1, tờ bản đồ số 04, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02385 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 16/5/2019 cho ông Công Văn Út Dút; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024.



3. Đặc điểm của tài sản:

a. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 49,50-1.

-Tờ bản đồ số: 04.

- Địa chỉ thửa đất: xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh
(nay là xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 1288 m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 1288 m.

+ Sử dụng chung: 0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: 06/2065.

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 1288 m².

- Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa đất 6, 21, 22.

- Tờ bản đồ: số 90, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh
(Theo tài liệu năm 2005) (nay là xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Hiện trạng bên trên: Đất trống.

c. Quy hoạch: Theo quy hoạch chung.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 – 2030 của huyện Cần Giờ và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cần Giờ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023, khu đất nêu trên được bố trí là một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ (ONT+DHT+TMD).

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giấy chứng nhận bản chính của quyền sử dụng đất nêu trên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 (Trong giờ hành chính). Liên hệ: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Trần Thế Hạnh, số điện thoại: 0986.096.760) và Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh), số điện thoại: 028 38115845.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại 028.38115845.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.039.581.446 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm ba mươi chín triệu năm trăm tám mươi một ngàn bốn trăm bốn mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có), các khoản thuế phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm (1.007.916.289 đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026. Nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Trường hợp người tham gia đấu giá không nộp đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.



11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá, bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, mức chênh lệch tối thiểu. Bước giá quy định là 25.000.000 đồng/bước giá.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Tài khoản số: 3949.0.1055245.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực II, ghi rõ nội dung chuyển khoản).

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

15. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906688066.

- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

b. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Trần Thế Hạnh - Chấp hành viên - Số điện thoại: 0986.096.760.

- Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, xã Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham gia đấu giá tài sản. Nếu không có khách hàng tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo sau)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thới Đông;
- Viện KSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



TRẦN THẾ HẠNH