

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Bản án số 172/2023/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3804/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3065/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS(10)-NV1 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-THADS(10) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/34810/CT-TV ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 377/QĐ-THADS(10) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 494/HĐ-ĐG ngày 30/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 16/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 596/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Bà Lâm Tú Vân, địa chỉ: 235E/7 Mai Xuân Thuởng, Phường 6, Quận 6 (nay là Phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Văn Hoàng, địa chỉ: 2B21/6 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

+ Bà Nguyễn Thị Bích Tiên, địa chỉ: 2A20 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 494/HĐ-ĐG ngày 30/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 16/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 2B21/6 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 122 (BĐDC) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH00744 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 18/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Bích Tiên.

Ngày 17/12/2025, Chấp hành viên có Thông báo số 4264/TB-THADS(10) về việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên với giá khởi điểm là 2.302.230.600 đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ hai triệu hai trăm ba mươi ngàn sáu trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Theo thông báo số 596/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, hết thời hạn thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10, TP HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại UBNS xã Tân Vĩnh Lộc;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

ĐỖ TIẾN MINH