

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS(10)-NVI ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-THADS (10) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/34110/CT-TV ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 376/QĐ-THADS (10) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 486/HĐ-ĐG ngày 27/10/2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 16/12/2025

giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 597/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam), địa chỉ: Số 20, Phường 12, Quận Tân Bình (nay là Phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

+ Ông Đỗ Thành Trung, bà Nguyễn Thị Kim Anh, cùng địa chỉ: 681/1G2 Hậu Giang, Phường 11, Quận (nay là Phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 486/HĐ-ĐG ngày 27/10/2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 16/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 456, Tờ bản đồ số 110, địa chỉ: xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS05293 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/6/2018, cập nhật biến động cho ông Đỗ Thành Trung ngày 09/12/2021.

Ngày 17/12/2025, Chấp hành viên có Thông báo số 4265/TB-THADS(10) về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) đối với tài sản nêu trên với giá khởi điểm là **18.766.168.200** đồng (Mười tám tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu một trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Theo thông báo số 597/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, hết thời hạn thông báo

nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10 - TP HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM(để đăng tải);
- Niêm yết tại UBND xã Tân Vĩnh Lộc;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

ĐỖ TIẾN MINH