

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại Xây dựng HPCONS; Trụ sở tại: Số 548, đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Số 548, đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Phú Mỹ 4, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, Số 96, Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Hồng Phong, sinh năm: 1976 và bà Bạch Ngọc Thắm, sinh năm: 1976; cùng địa chỉ: Số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố 8, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố Định Hòa 8, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 39/2024/KDTM – ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 và Trích lục số 36/2024/TLA – DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS(15) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1036/TB-THADS(15) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410494/HCM ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 107/2025/HĐ-CL ngày 12/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 559/TB-CL ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1640/TB-THADS(15) ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo đấu giá không thành tài sản số 34/TB-CL ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, Số 96, Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Xây dựng HPCONS; Trụ sở tại: Số 548, đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Số 548, đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Phú Mỹ 4, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh);

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (người có tài sản thế chấp): ông Nguyễn Hồng Phong, sinh năm: 1976 và bà Bạch Ngọc Thắm, sinh năm: 1976; cùng địa chỉ: Số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố 8, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố Định Hòa 8, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Ngày 15/12/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 1640/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Phong, sinh năm: 1976 và bà Bạch Ngọc Thắm, sinh năm: 1976; cùng địa chỉ: Số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố 8, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố Định Hòa 8, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh). Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 229,3 m² (Trong đó có: 60m² đất ở tại đô thị; 169,3m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 7/2042), thuộc thửa đất số 962, tờ bản đồ số 05-2 (tờ bản đồ mới 18), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 788938, số vào sổ cấp GCN CH03046 do UBND thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/01/2013 cho bà Bạch Ngọc Thắm. Khu đất có từ cận như sau:

- + Phía đông: giáp đất ông Trần Văn Tùng;
- + Phía Tây: giáp đường bê tông ĐX64;

- + Phía Nam: giáp đất ông Phan Văn Hiệp;
- + Phía bắc: giáp đất với bà Nguyễn Thị Bình và ông Nguyễn Trung Phú
- Tài sản gắn liền trên đất gồm:
 - + 01 căn Nhà 03 tầng diện tích xây dựng 72,4m² (*Tổng diện tích sàn: 193,3m²; Kết cấu: Móng, cột, khung, sàn: BTCT; vách gạch, tole, nền gạch hoa, mái tole, sân bê tông*),
 - + 01 Nhà xưởng (*tiền chế*) diện tích 156,9m², có 15m² phạm khoảng lùi xây dựng (*Kết cấu: mái tole, vách xây gạch và tole, cột BTCT*);
 - + Cổng nhà diện tích 12,5m² (*Kết cấu: cột gạch, cửa sắt*).
- Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 962, tờ bản đồ số 05-2 (*tờ bản đồ mới 18*), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh (*địa chỉ cũ là: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương*).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và thông báo cho Chấp hành viên biết để phối hợp xử lý. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Ông Mai Bá Tiếp (người bảo quản tài sản);
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Yến Thi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi