

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 786/TB-THADS.KV7

TP, Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;  
Các Ông/Bà Đinh Thái Quang Vinh, Đinh Thái Tường Vi,  
Đinh Thái Hoàng Vinh

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 88/2023/QĐST-DS ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1456/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 2305/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1409476/HCM ngày 11/11/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 586/HĐ-ĐG ngày 15/12/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số: 418/TTĐG-ĐGTS ngày 14/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: Tầng 6 Tòa nhà Paxsky, số 26 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Các Ông/Bà Đinh Thái Quang Vinh, Đinh Thái Tường Vi, Đinh Thái Hoàng Vinh, địa chỉ: Số 736/160A đường Lê Đức Thọ, phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản số: 11647/TTĐG-ĐGTS ngày 18/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo số: 5419/TB-THADS(7) ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đối với Tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 736/160A Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trần Thị Tuyết Mai).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Tuyết Mai**