

Số: 1027/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 74/2024/QĐST-DS ngày 05/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; Số 231/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 613/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Ngọc Hà; Địa chỉ: 560 Lê Quang Định, phường Hạnh Thông (trước là phường 01, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 24/5 Hà Huy Giáp, Khu phố 36, phường An Phú Đông (Trước đây là Khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 23.413.108.563 đồng (Hai mươi ba tỷ bốn trăm mười ba triệu một trăm lẻ tám ngàn năm trăm sáu mươi ba đồng).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên

theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá tài sản (**trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác**).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



HOÀNG ĐỨC SÁU