

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-THADS(2) ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/423 ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/HĐ-ĐG ngày 19/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 649/TB-TTĐG ngày 21/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ máy móc thiết bị thuộc dự án nhà máy “Sản xuất Thủy tinh thể nhân tạo phục vụ điều trị bệnh đục thủy tinh thể tại Việt Nam” tại Khu

Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Nhà máy Thiết bị Y học và Vật liệu Sinh học.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan Thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.38115845

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

81.077.675.000 đồng (Tám mươi một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), cụ thể như sau:

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
1	Thiết bị đánh bóng, Model: IOL 3 Bar, Hãng sản xuất: C&M Topline	3.738.605.139
2	Máy làm sạch siêu âm, Model: Q90 TIMER 220V, Hãng sản xuất: L&R Manufacturing	1.688.881.272
3	Máy phóng hình, Model: PJ-A3005D- 50, Hãng sản xuất: Mitutoyo	2.738.860.514
4	Máy kiểm tra quang học, Model: IOLA PLUS 4C và VISIOLA, Hãng sản xuất: Rotlex	8.958.324.375
5	Máy đo bề mặt, Model: Brass IOLA, Hãng sản xuất: Rotlex	5.357.289.972

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
6	Hệ thống kiểm tra sức bền vật liệu vạn năng, Model: Instron 3343, Hãng sản xuất: Instron	2.299.305.556
7	Máy tiện lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC DLL series IV/2-Axis ALMe với ba đầu dao cắt và các phụ kiện, Số Series: AE1802002	3.314.158.947
8	Máy tiện lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC DLL SeriesIV/2-Axis ALMe, Số Series: AE1802004	4.350.944.068
9	Máy tiện lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC DLL SeriesIV/2-Axis ALMe với đầu dao cắt góc nhanh FT-3, Số Series: AE1802003	4.634.389.752
10	Máy phay lăng kính (gia công thủy tinh thể nhân tạo bằng plastic) DAC IOL với hai đầu phay và đồ gá cùng các phụ kiện, Số Series: M1802001	3.478.549.426
11	Máy tiệt trùng bằng hơi nước, Model FOAF2/B, Fedgari Autoclavi SpA, Ý	3.710.323.611
12	Máy tiệt trùng nhiệt độ thấp khí EO 1 cửa dung tích 224L, model GS8.1D, 3M-Mỹ	771.555.556
13	Bộ xử lý khí thải Abator Model 50AN, 3M-Mỹ	542.500.000
14	Hệ thống đóng gói cấp 1, model NX T1, Hà Lan	1.726.388.889

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
15	Hệ thống đóng gói cấp 2, model HM780DCV, HAWD-Đức	1.415.638.889
16	Thiết bị tạo môi trường gia công, Model: Cryostat F34- ME, Hãng sản xuất: Julabo	679.500.000
17	Máy gá phôi (Máy Nung Sáp), Model: SP88857105, Hãng sản xuất: Thermo Fisher Scientific	607.500.000
18	Máy thủy phân, Model: SG03-2, Hãng sản xuất: Shellab	1.024.400.000
19	Kính hiển vi, Model: SM- 1BS-L6W, Hãng sản xuất: AmScope	237.125.000
20	Lò tuần hoàn khí, Model: HHL-1.1, Hãng sản xuất: Hankinson	368.125.000
21	UPS cho thiết bị, Model: Netpro-RM- 11-H, Hãng sản xuất: Servo-Matik Elektronic Sistemle San ve Tie.Ltd Sti	2.220.400.000
22	Bộ thiết bị đo TOC, Model: 450TC, Hãng sản xuất: Mettler Toledo Thornton	681.044.940
23	Máy rửa siêu âm, Model: CPX5800-E, Hãng sản xuất: Branson	138.627.500
24	Thiết bị đo và ghi đa năng, Model: Hioki LR8431-20, Hãng sản xuất: Hioki	19.710.000
25	Máy đo nồng độ hơi đầu trong khí nén, Model: S120, Hãng sản xuất: Suto-itec	141.082.333

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
26	Máy đo nhiệt độ điểm sương khí nén, Model: S505, Hãng sản xuất: Suto-itec	52.940.861
27	Hệ thống máy đếm bụi trong không khí, Model: Solair 1100LD Hepa Gen E, Hãng sản xuất: Lighthouse Worldwide Solutions	747.509.889
28	Tủ ẩm, Model: IN 160, Hãng sản xuất: Memmert	105.848.889
29	Tủ ẩm, Model: IN 110, Hãng sản xuất: Memmert	43.662.667
30	Tủ an toàn sinh học cấp 2, Model: AC2- 4E8, Hãng sản xuất: Esco	330.268.889
31	Nồi hấp triệt trùng, Model: HV-85, Hãng sản xuất: Hyrayama	115.231.667
32	Hệ thống lọc nước vô trùng	1.295.631.111
33	Tủ an toàn sinh học, Model: LHG-6BGF8, Hãng sản xuất: Esco	1.660.250.000
34	Máy giặt, Model: TT2721SAV, Hãng sản xuất: LG Electronics	140.666.667
35	Máy sấy, Model: 30LWED475FW, Hãng sản xuất: Whirlpool	134.666.667
36	Hệ thống máy chủ Dell R430	213.065.371
37	Thiết bị trong xây dựng (hệ thống làm lạnh, hệ thống đo lường điều khiển, hệ thống PCCC, thiết bị cơ khí, hệ thống đường ống)	21.394.701.776

STT	Tên máy móc thiết bị	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
Tổng cộng (Làm tròn)		81.077.675.000

Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).
- Bán nguyên lô gồm 37 danh mục máy móc thiết bị, không bán riêng lẻ.
- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ, bốc xếp, vận chuyển, phí, lệ phí và các chi phí khác, đồng thời chịu mọi trách nhiệm về an toàn vệ sinh, lao động, phòng chống cháy nổ và cam kết xử lý chất thải độc hại về bảo vệ môi trường đối với tài sản trúng đấu giá theo quy định (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 16.215.535.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời hạn nộp: Từ ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.
- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

d. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 11/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu là 50.000.000 đồng/01 bước giá.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 2025202502 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 2 - TP. HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THASDS;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong