

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 169/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1633/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1634/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1635/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1636/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1638/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản

gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 485/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 18 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 598/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Bà Trần Thị Mỹ Hằng; địa chỉ: 157/89T2 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 157/89T2 Dương Bá Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Bà Dương Thị Kim Loan; địa chỉ: 15/50 Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 15/50 Đoàn Như Hải, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Bà Trần Thị Kim Châu; địa chỉ: 15/50 Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 15/50 Đoàn Như Hải, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hồng Mai; địa chỉ: B408 Bis Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là B408 Bis Đoàn Văn Bơ, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 485/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 18 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 686, tờ bản đồ số 146 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận số BI 787252, số vào sổ cấp GCN: CH 02075 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 16/7/2012 cho ông Đỗ Tiến Ngọc, cập nhật biến động ngày 15/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Hồng Mai với giá khởi điểm bán đấu giá là 5.484.051.920 đồng (bằng chữ: năm tỷ bốn trăm tám mươi tư triệu không trăm năm mươi một nghìn chín trăm hai mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 19/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10, TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);

- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Mạnh Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà